



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В ГОСТИНИЦЕ АЭРОПОРТ

ЗАПРОСПРЕДЛОЖЕНИЙ № 117810014

ГОСТИНИЦА АЭРОПОРТ

Открытие магазина в черте
аэропорта – позитивно влияет на
имидж компании. Возможность
рекламирования бренда для
жителей и гостей города



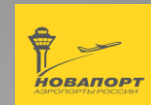
The floor plan shows a building layout with several rooms and a central corridor. A red hatched rectangle is located in the lower right section of the plan. The dimensions of the rooms and the hatched area are as follows:

- Room 21: 4.4 x 4.4
- Room 22: 4.55 x 2.8
- Room 23: 3.4 x 1.3
- Room 24: 2.4 x 2.4
- Room 25: 2.3 x 1.97
- Room 26: 5.12 x 2.7
- Room 27: 4.2 x 1.1
- Room 28: 3.8 x 1.2
- Room 29: 4.1 x 1.05
- Room 30: 3.3 x 0.8
- Room 31: 2.7 x 1.1
- Room 32: 2.7 x 1.1
- Room 33: 2.7 x 1.1
- Room 34: 2.7 x 1.1
- Room 35: 2.7 x 1.1
- Room 36: 2.7 x 1.1
- Room 37: 2.7 x 1.1
- Room 38: 2.7 x 1.1
- Room 39: 2.7 x 1.1
- Room 40: 2.7 x 1.1
- Room 41: 2.7 x 1.1
- Room 42: 2.7 x 1.1
- Room 43: 2.7 x 1.1
- Room 44: 2.7 x 1.1
- Room 45: 2.7 x 1.1
- Room 46: 2.7 x 1.1
- Room 47: 2.7 x 1.1
- Room 48: 2.7 x 1.1
- Room 49: 2.7 x 1.1
- Room 50: 2.7 x 1.1
- Room 51: 2.7 x 1.1
- Room 52: 2.7 x 1.1
- Room 53: 2.7 x 1.1
- Room 54: 2.7 x 1.1
- Room 55: 2.7 x 1.1
- Room 56: 2.7 x 1.1
- Room 57: 2.7 x 1.1
- Room 58: 2.7 x 1.1
- Room 59: 2.7 x 1.1
- Room 60: 2.7 x 1.1
- Room 61: 2.7 x 1.1
- Room 62: 2.7 x 1.1
- Room 63: 2.7 x 1.1
- Room 64: 2.7 x 1.1
- Room 65: 2.7 x 1.1
- Room 66: 2.7 x 1.1
- Room 67: 2.7 x 1.1
- Room 68: 2.7 x 1.1
- Room 69: 2.7 x 1.1
- Room 70: 2.7 x 1.1
- Room 71: 2.7 x 1.1
- Room 72: 2.7 x 1.1
- Room 73: 2.7 x 1.1
- Room 74: 2.7 x 1.1
- Room 75: 2.7 x 1.1
- Room 76: 2.7 x 1.1
- Room 77: 2.7 x 1.1
- Room 78: 2.7 x 1.1
- Room 79: 2.7 x 1.1
- Room 80: 2.7 x 1.1
- Room 81: 2.7 x 1.1
- Room 82: 2.7 x 1.1
- Room 83: 2.7 x 1.1
- Room 84: 2.7 x 1.1
- Room 85: 2.7 x 1.1
- Room 86: 2.7 x 1.1
- Room 87: 2.7 x 1.1
- Room 88: 2.7 x 1.1
- Room 89: 2.7 x 1.1
- Room 90: 2.7 x 1.1
- Room 91: 2.7 x 1.1
- Room 92: 2.7 x 1.1
- Room 93: 2.7 x 1.1
- Room 94: 2.7 x 1.1
- Room 95: 2.7 x 1.1
- Room 96: 2.7 x 1.1
- Room 97: 2.7 x 1.1
- Room 98: 2.7 x 1.1
- Room 99: 2.7 x 1.1
- Room 100: 2.7 x 1.1

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 117810014

Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	№ на схеме	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Сумма обеспечения заявки на участие	Примечание
1	1 этаж, гостиница «Аэропорт»	72,2 кв.м	4	свободное назначение за исключением предприятий общественного питания	20% от ежемесячной выручки Субарендатора от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 39 907,30 руб. без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг	Обеспечение участия в запросе предложений 47 888,76 руб.в т.ч. НДС	1. Срок договора - 24 месяца 2. Изменение ставки один раз в год. 3.Одностороннее расторжение за 90 календарных дней. 4. С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действуют арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, без учета НДС. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
<p>Документация о запросе предложений, начиная с 01.07.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/117810014 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 29.11.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/117810014 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/117810014 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 29.11.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 30.11.2022 г.</p>	<p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</p> <p>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> <p>, где РАХмес. - Количество пассажиров, обслуженных в соответствующей зоне, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС *** - за исключением пассажиров Таможенного союза</p>



***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
всю интересующую Вас информацию***

Вершинина Людмила Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67

E-mail: nad@aerochita.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<mailto:HotLine@novaport.ru>

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 - 506